

Số: /STC-ĐTTĐ&GSĐT

Bắc Ninh, ngày tháng 5 năm 2026

V/v rà soát dự án có khó khăn
vướng mắc áp dụng quy định tại
Nghị quyết số 29/2026/QH16
ngày 24/4/2026 của Quốc hội.

Kính gửi: - Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường,
Công thương;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Các Ban QLDA: Dân dụng và phát triển đô thị số 1,
số 2; Giao thông và Nông nghiệp số 1, số 2;
- UBND các xã, phường.
- Các Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất (*có danh sách
kèm theo*).

Thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, đồng thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài liên quan đến đất đai; trong đó có nội dung rà soát các dự án có vi phạm pháp luật về đất đai để xem xét áp dụng chính sách theo quy định tại Nghị quyết số 170/2024/QH15 đối với từng dự án, từng trường hợp cụ thể và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 5053/UBND-KTN ngày 22/5/2026 về việc thực hiện Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 07/5/2026 của Chính phủ. Để có cơ sở tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định, Sở Tài chính đề nghị:

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương, các nhà đầu tư thực hiện nghiên cứu, rà soát các nội dung quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 và Nghị quyết số 170/2024/QH15 của Quốc hội, hồ sơ pháp lý liên quan đến các dự án do mình quản lý, theo dõi, là chủ đầu tư để tiến hành lập, đề xuất danh mục các dự án đầu tư có khó khăn vướng mắc về đất đai có tình huống pháp lý tương tự, có thể áp dụng được Nghị quyết số 29/2026/QH16 nêu trên kèm theo báo cáo chi tiết đối với từng dự án (*Nội dung báo cáo nêu rõ: quá trình, kết quả triển khai thực hiện; khó khăn, vướng mắc; đề xuất kiến nghị giải quyết; mô tả chi tiết, cụ thể tình huống pháp lý đề xuất việc áp dụng thực hiện các quy định của Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 và phải đảm bảo đúng nguyên tắc thực hiện, điều kiện áp dụng và điều khoản áp dụng cụ thể...*);

- Đề nghị Sở Xây dựng gửi giúp văn bản đến các Nhà đầu tư các Dự án đầu tư Nhà ở xã hội; Các Ban quản lý dự án gửi đến các Nhà đầu tư do mình là bên ký

kết, quản lý hợp đồng dự án; UBND các xã phường gửi đến các Nhà đầu tư triển khai dự án trên địa bàn quản lý.

- Kết quả, báo cáo rà soát, danh mục dự án, báo cáo chi tiết đối với từng dự án và hồ sơ tài liệu kèm theo gửi về Sở Tài chính trước ngày **10/6/2026** để tổng hợp.

Quá thời hạn nêu trên, trường hợp các đơn vị không gửi văn bản về Sở Tài chính thì được hiểu là không có, không đề xuất dự án có vướng mắc thuộc trường hợp áp dụng quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả rà soát của mình.

((Gửi kèm theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 và Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội))

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT_{Hùng}

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hưởng